

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**

21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.

HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St-1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.4.2025. godine do 30.6.2025. godine

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**Dužnik: **Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287,
Svačićeva 4, 21000 Split****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.4.2025. – 30.6.2025.**

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju su kako slijedi:

1. U postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–2)
- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–3)
- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E–6).

kupac CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, koji kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu prebija svoju tražbinu sa kupovinom, je oslobođen u cijelosti od plaćanja kupovine u iznosu od 2.209.750,00 €. Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-1196/2016-1684 od 6.6.2025. godine FINA je na račun stečajnog dužnika dana 10.6.2025. godine uplatila iznos od 185.436,49 € koji se odnosi na obračunate i dosuđene troškove unovčenja koji prate prodane nekretnine. Očekuje se da sud donese odluku o predaji nekretnina u posjed kupcu nakon čega će mu se iste predati u posjed.

2. U međuvremenu su ispražnjene prostorije koje su predmet prodaje, odvezen je sav papirnati i elektronički otpad iz svih prostora u zgradi. Očišćeni su uredi i za upotrebu je osposobljen WC u aneksu, u tijeku je preseljenje ureda koji rade u prostorije u aneksu. Nakon što kupac nije iskazao interes za kupovinu namještaja i opreme, u tijeku su dogovori s Reto centrom za otkup preostalog namještaja, ukoliko ga ne bude kupio preseliti će ga se

- također u aneks zgrade. Izvršen je pregled brojila električne energije kako bi se utvrdilo koje brojilo se odnosi na koje prostore, ugrađena su interna brojila za vodu te su izvršene i druge radnje kako bi se nadležnim tijelima nakon predaje kupljenih nekretnina u posjed kupcu dostavila dokumentacija za prijenos obveza na novog vlasnika.
3. Nakon što je odbijen Zahtjev Konstruktor–inženjering–a d.d. u stečaju za uknjižbu prava vlasništva ostalih neuknjiženih djelova Upravne zgrade i to etažnih vlasništva (E–7) za cijelo i (E–8) za jednu polovinu temeljem prijedloga za uknjižbu Z–10512/2022 od 15.3.2022. godine i izjavljivanja žalbe koja je povučena radi uspjeha u sudskom postupku protiv HEP–a, temeljem odluke Odbora vjerovnika sa sjednice održane 8. listopada 2024. godine, Trgovačkom sudu u Splitu je dana 11. prosinca 2024. godine podnesena tužba protiv HEP–a radi uknjižbe prava vlasništva nad tim djelovima. Dana 12.5.2025. donesena je presuda na temelju priznanja poslovni broj P–609/2024. koja je postala pravomoćna dana 27.5.2025. godine, temeljem koje je odvjetnica Julia Vladušić u ime Konstruktor–inženjering d.d. dana 29.5.2025. godine nadležnom ZK sudu podnijela zahtjev za uknjižbu. Postupak se rješava pod brojem Z–23771/2025.
 4. Agencija Mijanović dostavila je dana 10. lipnja 2025. godine PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE: 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č. zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m² u Dicmu – BEZ TERETA broj 147/2025 od lipnja 2025. prema kojem vrijednost ovog suvlasničkog dijela (5.615,77 m²) iznosi 116.651,46 €.
 5. Po isteku Ugovora o eurskom nenamjenskom depozitu iz prosinca 2024. dana 18. lipnja 2025. godine je s HPB d.d. zaključen novi Ugovor o eurskom nenamjenskom oročenom depozitu broj 50/2025–D–F2201010 po kojem je oročen iznos od 500.000,00 € na rok od 6 mjeseci uz kamatnu stopu od 1,80% s mogućnošću ranijeg razročenja.
Po prethodnom oročenju ostvarena je kamata u iznosu od 4.362,58 €, a za cijelo trajanje oročenja naplaćena je kamata u ukupnom iznosu od 9.335,26 €.
 6. U tijeku je izvođenje ugovorenih geodetskih radova, angažirana tvrtka Skalina d.o.o. je, pored ranije izvršenih radova, izradila Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE–14 – evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 10428/1, 104258/3, 10429/1, 10429/2 sve KO Split, u naravi Upravna zgrada. Na česticama je Konstruktor–inženjering d.d. upisan kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao vlasnik na k.č. 3421/1 zgr, 3421/3 zgr, 3421/4 zgr i 3421/5 zgr, sve KO Split. U tijeku je postupanje nadležnog tijela. Problem je u neverifikaciji ZK uložaka u koje su upisane nekretnine od kojih se satoji Upravna zgrada, dok se ne verificiraju, katastar ne može donijeti rješenje.
 7. Redovno se pratila naplata tekućih zakupnina kao i plaćanje dospjelih obveza u dospijeću. Tekuće zakupnine se podmiruju redovno, a temeljem dospjelog dugovanja (nakon poslanih opomena za plaćanje) utvrđena je nemogućnost naplate dugovanja zakupoprimca Ane Weber j.d.o.o. u iznosu od 674,91 € (ukupno 9 mjeseci) za razdoblje od 18.5.2022. do 24.7.2024. godine kada je pokrenut stečajni postupak nad Ana Weber j.o.o. Radi zastare nije moguće naplatiti iznos od 2.778,04 € za zakupnine za razdoblje 1.2019.–10.2020. godine od zakupoprimca ADAM SPORT. Nadalje, zakupoprimac UO Sine presione koji je na dan slanja opomene dugovao iznos od 6.232,39 € za zakupnine od 9.2022. do 9.2024. godine, platio je dio dugovanja u iznosu od 1.500,00 €, a ostatak u iznosu od 4.732,39€ će uplatiti prema dogovoru. Zakupoprimac Ines Racić temeljem ugovora o zakupu od 15.10.2022. godine, za zakup jedne prostorije u Upravnoj zgradi do 31.12.2024. godine nije podmirila niti jednu mjesečnu zapninu, a ukoliko dugovanje ne podmiri, podnijeti će se odgovarajući postupak za naplatu prije isteka roka zastare (14.10.2025.). Zakupnine nakon 1.1.2025. redovno podmiruje. Ostali dužnici su odmah po zaprimanju opomena podmirili svoja dugovanja u cjelosti.
 8. Održano je nekoliko sastanaka sa zakupoprimcima terasa na Bačvicama s temom daljnje mogućnosti ugovaranja zakupa radi proglašenja pomorskog dobra, a Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju ima upisano ZK pravo trajnog plodouživanja na Kupališnom kompleksu Bačvice u Splitu temeljem Ugovora sa Gradom Splitom iz 2003. godine. U narednom periodu će se kontaktirati nadležne službe u Gradu Splitu radi ove problematike.

Ako po sili zakona Konstruktor–inženjering–u d.d. ovo pravo bude prestalo istražiti će se pravni put radi podnošenja zahtjeva za obeštećenje.

9. Stalno se održava komunikacija s bivšim radnicima i nasljednicima bivših radnika (1260) od kojih mnogi svakodnevno zovu i dolaze radi davanja im odgovora na njihova brojna pitanja o tijeku stečajnog postupka i sudbini njihovih utvrđenih tražbina. Stalno se ažuriraju tekući računi radnika – vjerovnika kao i prikupljanje dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika temeljem čega se mijenjaju podaci o vjerovnicima, tražbine se dijele na više nasljednika,... a sve radi isplata po diobama. Također, prikupljaju se podaci za potrebe ostvarivanja mirovinskih prava bivših radnika i drugih administrativnih radnji na zahtjev bivših radnika, izdavale su se razne potvrde o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu, poslovima koje su obavljali i slično iz radnog odnosa, a na zahtjeve ovršnih sudova podnesci o provođenju ovrha pljenidbom plaća radnika u periodu i desetak godina prije otvaranja stečaja. Redovno se ažurira i evidencija o promjenama ostalih stečajnih vjerovnika (ustupi, prodaja i sl. tražbina). Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na prikupljanju i kompletiranju dokumentacije po sudskim sporovima i za potrebe naplate potraživanja od dužnika (usklađenje salda–konti kartica i sl.), dakle cijelog niza poslova iz administrativne, financijsko računovodstvene i pravne domene.
10. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja ovog stečajnog postupka ukupno je riješeno 344 sudskih postupaka, od čega 142 parnična, 192 ovršna, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga nakon dostave posljednjeg tromjesečnog izvješća riješeno ukupno 6 sudskih postupaka i to 4 parnična i 2 ovršna, a koji se navode u nastavku:

I. Parnični pod poslovnim brojem:

1. Pnš–123/2014 pred Općinskim sudom u Splitu, u kojem se odbacuje tužba tužitelja Ivica Vukušića u odnosu na prvotuženika Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju
2. Pr–191/2025 pred Općinskim sudom u Splitu, u kojem se utvrdilo da se odbacuje tužba kao nedopuštena

II. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Povrv–128/2025 pred Trgovačkim sudom u Splitu, u kojem je odlučeno da je odbačena tužba tužitelja ALAN ŠTEFIČEK, vlasnika obrta ŠTEFIČEK TRADE.

Događanja u ostalim sudskim postupcima te u svezi ostalih pravnih poslova:

- Ročište pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu pobijanja broj: P–587/24 (za Sirobuju), koje je bilo zakazano za dan 08. travnja 2025. godine, odgođeno je za dan 21.05.2025. godine. Međutim, isto je u međuvremenu opetovano odgođeno i zakazano za dan 11.06.2025. godine.
Na ročištu od 11.06.2025. godine je Izveden dokaz vještačenjem sudskog vještaka Ivana Mijanovića koji je izjavio kako ostaje pri svom pisanom nalazu i mišljenju odnosno da ostaje pri izračunu vrijednosti prava na nekretninama uz napomenu da u slučaju potrebe može dati procjenu tržišne vrijednosti nekretnine na dan sklapanja ugovora, no da bi navedeni iznos bio značajno viši od procijenjenog iznosa.
Sljedeće ročište glavne rasprave određeno je za dan 15. srpnja 2025. godine.
- Dana 10. travnja 2025. godine smo podnijeli odgovor na tužbu tužitelja EXPORTDRVO d.d. u predmetu TS Split broj: 611/24 te smo u istom u bitnom naveli kako smo, a vodeći se načelom povjerenja u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga, nesporno vlasnik ½ dijela posebnog dijela nekretnine sagrađene na čest. zgr. 3421/4 ZU 3743 (E–8), četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, a što je razvidno iz zemljišnoknjižnog izvatka u kojem smo upisani kao vlasnik ½ dijela nekretnine temeljem tabularne izjave broj: M–DO–

153/2021 ŽDO Split i Rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split poslovni broj: Z–1616/2022 od dana 05. travnja 2023. godine.

Ujedno smo ukazali kako je navedena nekretnina unesena u osnivačku glavnici odnosno u temeljni kapital prilikom osnivanja društva KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. Split.

Također smo, između ostalog, naveli kako predmetna nekretnina za koju se traži utvrđenje vlasništva do danas nije tužitelju odnosno društvu EXPORTDRVO d.d. predana u samostalni posjed odnosno kako isti do danas nije uveden u posjed nekretnine te kako ista ne čini jednu zasebnu cjelinu i nema zasebni ulaz, a kako je uostalom i navedeno u ugovorima o kupoprodaji prava odnosno u ZK izvatku u kojem se navodi pravo sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade.

Ujedno smo obavijestili sud kako je u predmetu pobijanja koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu u postupku broj: P–670/2023 dostavljeno Računovodstveno–financijsko vještvo sudskog vještaka Ante Beusa u kojim isti zaključuje kako ovom stečajnom dužniku po Ugovoru o kupoprodaji prava od 30. kolovoza 2016. godine nije izvršena isplata. Dodatno smo istakli kako je cijena u Ugovoru o kupoprodaji ugovorena u iznosu od 750,00 € po m2, pa da smo mišljenja kako je ista nesporno bitno ispod tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, a upitno je bi li uopće došlo do sklapanja navedenog pravnog posla da je cijena bila viša, pa je stoga razvidno kako je time došlo do oštećenja vjerovnika u stečajnim postupku nad ovim stečajnim dužnikom.

Istakli smo kako je u ovom postupku prethodno pitanje upravo valjanost pravnog posla odnosno Ugovora o kupoprodaji prava te posljedično postojanja prava ovog stečajnog dužnika na vlasništvo predmetne nekretnine koja je otuđena u poboju vremenu sukladno odredbama Stečajnog zakona, a o kojem pitanju još nije donesena odluka u parnici pobijanja koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P–670/2023.

Na kraju smo predložili sudu da u ovom postupku, a do donošenja odluke u navedenom predmetu pobijanja, odredi prekid postupanja budući nije moguće donijeti meritornu odluku o glavnoj stvari.

- Nadalje, dana 17.04.2025. godine su u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: Povrv–113/24 zaprimili nepravomoćnu presudu protiv tuženika PIRSON MONTAŽA kojom je presuđeno da se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je donio javni bilježnik Helena Dragun iz Splita pod poslovnim brojem javnobilježničkog predmeta UPP/OS–Ovr–744/2023 (sudski predmet: Ovr–20946/2023) od 31. listopada 2023. u dijelu kojim se nalaže tuženiku da u roku od osam dana isplati tužitelju iznos od 12.111,00 EUR–a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te troškovima parničnog postupka u iznosu od 21,66 EUR–a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17. travnja 2025. do isplate.

Dana 05. svibnja 2025. godine nam je u ovom predmetu dostavljena žalba tuženika PIRSON MONTAŽA na odgovor, a koji smo odgovor podnijeli sudu dana 09. svibnja 2025. godine te smo u istom istakli kako su svi navodi tuženika iz predmetne žalbe apsolutno netočni, pače i paušalni. Naglasili smo kako spisu prileži obavijest POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA SPLIT, ISPOSTAVA SOLIN od dana 02.08.2024. godine kojom je obaviješten sud da je porezni obveznik PIRSON MONTAŽA d.o.o. odnosno tuženik utužene račune tužitelja, čija je vrijednost po računu prelazila iznos od 1.320,00 EUR, knjižio u svojim poslovnim knjigama i da je po istima koristio pravo na odbitak pretporeza odnosno da je koristio pretporez po računu tužitelja.

Predložili smo da se predmetna žalba odbije kao neosnovana i potvrdi prvostupanjska presuda budući iz utvrđenog činjeničnog stanja nesporno proizlazi da je potraživanje tužitelja u cijelosti osnovano i zakonito te kako tuženik ima nepodmirenih obveza prema tužitelju.

- Dana 28. travnja 2025. godine zaprimili smo odgovor na našu tužbu tuženika Josipa Žarkovića u predmetu Općinskog suda u Splitu broj: Pr–191/25. Inače, napominjemo kako je predmetni postupak bio pokrenut prije otvaranja stečaja, još 2016. godine, te smo u istom tražili da sud proglasi nedopuštenom pljenidbu i prijenos u postupku pred Financijskom agencijom temeljem tuženikova zahtjeva za izravnu naplatu od 22. veljače 2016. godine, a radi naplate tražbine utvrđene ovršnom ispravom – obračunom poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće odnosno, u konkretnom slučaju, solidarne pomoći za mjesec 11/2014 u postupku tog suda poslovni broj Ovr–1370/16.

U međuvremenu, stečajni upravitelj je priznao navedenu tražbinu tuženika u iznosu od 625,00 kuna uvećanu za zakonske kamate do dana otvaranja stečajnog postupka (sveukupno 808, 92 kuna) te je ista sadržana i utvrđena odnosno priznata u Rješenju (djelomičnom) o tražbinama stečajnih vjerovnika prvoga višega isplatnog reda od dana 19. travnja 2018. godine u stečajnom postupku nad ovim stečajnim dužnikom, a o čemu smo dana 06. svibnja 2025. godine obavijestili sud.

- Nadalje, dana 29. travnja 2025. godine održano je pripremno ročište u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi povodom tužbe društva VIADUKT d.d. u stečaju protiv društva KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju pod poslovnim brojem P–1556/2021.

Navedeni parnični postupak je 21. siječnja 2025. dodijeljen u rad novoj sutkinji koja je vanraspravno predložila da se navedeni spor pokuša riješiti mirnim putem, a obzirom da su oba društva u stečaju te da je izgledno da društvo VIADUKT d.d. u stečaju, čak i u slučaju eventualnog uspjeha u sporu, neće namiriti svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad društvom KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju.

S druge pak strane, u slučaju da tužbeni zahtjev društva VIADUKT d.d. u stečaju bude pravomoćno odbijen, upitna je naplata parničnih troškova koji bi bili dosuđeni društvu KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju.

Stoga je predloženo da se u ovom postupku sklopi nagodba po kojoj bi tužitelj povukao tužbu, a tuženik bi pristao na povlačenje tužbe i ne bi potraživao troškove postupka.

Ročište je odgođeno, a iduće je bilo zakazano za dan 09. lipnja 2025. godine.

U međuvremenu smo obaviješteni kako su stečajni upravitelj i Odbor vjerovnika tužitelja suglasni s povlačenjem tužbe, te je do donošenja konačne odluke u svezi povlačenja tužba na skupštini vjerovnika tužitelja, zajednički predloženo sudu da se ročište odgodi.

Novo ročište zakazano je za dan 07. listopada 2025. godine.

Mišljenja smo kako bi bilo svrhovito i oportuno predmetni spor riješiti mirnim putem, te da se na idućem ročištu sklopi sudska nagodba, posebno iz razloga što ovaj stečajni dužnik u ovom predmetu nema većih troškova.

- Dana 07.05.2025. godine u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P–609/24 tuženik HEP je dostavio podnesak u kojem navodi kako, sukladno čl. 331. st. 1 Zakona o parničnom postupku priznaje tužbeni zahtjev, te predlaže što hitnije donošenje presude u ovom postupku. Ujedno, a budući smatra kako nije prouzročio pokretanje ovog postupka, štoviše izdavanjem tabularne isprave da je dozvolio uknjižbu tužitelja nad predmetnim nekretninama, to je naveo da se apsolutno protivi nadoknadi bilo kakvih troškova iz ovog parničnog postupka. Na kraju tuženik je istakao kako priznanjem tužbenog zahtjeva isti nema više nikakvog interesa niti obveza u pogledu predmetnih nekretnina a u smislu daljnjeg rješavanja imovinsko–pravnih odnosa i uknjižbe navedenih nekretnina. O navedenom smo odmah, dana 09.05.2025. godine, obavijestili TS Split u predmetu broj: P–611/24 a koji postupak tužitelj EXPORTDRVO d.d. Zagreb vodi protiv ovog stečajnog dužnika kao prvotuženika i HEP–a kao drugotuženika, a upravo radi utvrđenja prava vlasništva etaže E–8 Upravne zgrade u Svačićevoj na kojoj je za ½ dijela upisan HEP.

U međuvremenu smo, dana 12.05.2025. godine, u ovom predmetu zaprimili presudu na temelju priznanja kojom se utvrđuje da je tužitelj, KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju, vlasnik posebnih dijelova stambene zgrade u Splitu, anagrafske oznake Svačićeva 4, i to baš:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–7) – treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade za cijelo te
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–8) – četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, za ½ dijela, koja zgrada je sagrađena na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 3421/4 i upisanoj u ZU 3743, k.o. Split.

pa se, stoga, tužitelj ovlašćuje zatražiti i postići upis uknjižbe prava vlasništva na svoje ime na navedenim nekretninama uz istovremeno brisanje tog prava s imena „Društveno vlasništvo, pravo korištenja HIDROELEKTRANE NA CETINI OMIŠ“.

Naravno, predmetnu presudu smo odmah, istog dana, dostavili u predmet broj: 611/24 TS Split tužitelja EXPORTDRVO d.d. Zagreb.

Dana 29.05.2025. godine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split je na temelju gore navedene pravomoćne presude zaprimio naš Prijedlog za upis/uknjižbu prava vlasništva u zemljišnu knjigu, koji se predmet vodi pod brojem Z–23771/2025, a o čemu smo odmah, dana 02.06.2025. godine, obavijestili i Trgovački sud u Splitu u predmetu broj: P–611/24.

- Nadalje, dana 12.05.2025. godine zaprimili smo Rješenje Grada Splita, OU za urbanizam, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I–350–05/23–02/000085, URBROJ: 2181–1–10–3/4–25–0006 od 30.04.2025. godine kojim se odbija zahtjev Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za zgradu Konstruktor od kat. čest. zem. 10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2 i dijela 10429/3 KO Split. Navedeno rješenje je odmah proslijeđeno gospodinu Gojanoviću iz tvrtke Skalina.

U međuvremenu smo potpisali Izjavu o priznanju prava vlasništva u kojoj smo naveli kako je nekretnina oznake čest. zgr. 3421/6, opisno zgrada Porinova 4, Z.U. 15972, K.O. Split, i to baš 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–3) poslovni prostor br. 1. – zapadni prostor, koji se sastoji od prodajnog prostora površine 33,20 m² i WC–a površine 1,70 m², ukupne netto površine 34,90 m², a koji je položen u prizemlju zgrade i stvarno se nalazi na nekretninama oznake čest. zgr. 3421/4 (Z.U. 3743) i čest. zgr. 3421/6 (Z.U. 15972), obje K.O. Split, u cijelosti u isključivom vlasništvu trgovačkog društva GOMEX, d.o.o., OIB: 49028327399, sa sjedištem u Splitu, Hektorovićeve 7, te da na niti jednom dijelu istog poslovnog prostora trgovačko društvo KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju, kao ni ostale treće osobe, nema nikakvih vlasničkih prava, interesa i ovlasti.

Također smo potvrdili da navedeni poslovni prostor u niti jednom svom dijelu neće biti obuhvaćen i prikazan u postupku etažiranja zgrade na čest. zgr. 3421/4, Z.U. 3743, K.O. Split, anagrafske oznake Svačićeva 2 i Svačićeva 4 jer za to nema nikakve pravne i činjenične osnove s obzirom da se radi o poslovnom prostoru koji u svojoj cjelini pripada u isključivo vlasništvo trgovačkom društvu GOMEX, d.o.o., a temeljem ugovora o kupoprodaji tog poslovnog prostora, ovjerenog od strane Slobodana Zlokića, javnog bilježnika u Splitu, pod brojem: OV–36 851/2007, dana 8. prosinca 2007. godine, koji ugovor je navedeno trgovačko društvo u svojstvu kupca zaključilo s Matom Vukojom kao ranijim vlasnikom i prodavateljem predmetnog poslovnog prostora.

Naime, prilikom izrade Elaborata za potrebe provođenja u katastru zemljišta od strane tvrtke Skalina koji sadrži i skicu izmjere i kopije katastarskog plana u zemljišnoj knjizi za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, utvrđeno je da Upravna zgrada "ulazi" u gore opisani poslovni prostor, ali samo na papiru, dok faktično i stvarno nema preklapanja. Ovo se dogodilo uslijed nesređenog i neriješenog katastarskog stanja odnosno katastarske mape, zbog čega vlasnik tog prostora odnosno tvrtke Gomex, nije htio potpisati Elaborat kao susjed.

Stoga je potom, a odmah po uručanju naše ovjerene Izjave o priznanju prava vlasništva, vlasnik tvrtke Gomex d.o.o. potpisao suglasnost na izrađeni Elaborat za potrebe provođenja u katastru zemljišta.

- Dana 14.05.2025. godine održano je pripremno ročište u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P–109/25 tužiteljice Marije Jerončić Mandić te je, prije početka raspravljanja, dogovorena odgoda istog, a radi pokušaja mirnog rješenja spora. Slijedeće ročište je određeno za dan 03. rujna 2025. godine.

Napominjemo kako je Imenovana tužbom tražila plaćanje iznosa od 420,000,00 KUNA (55.743,58 EURA) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana 29.07.2022. godine.

Od navedenog traženog iznosa trebalo bi odbiti trošak spora koji je izgubljen (P–226/19) u iznosu od 42.812,50 KN, pa onda ukupni iznos potraživanja iznosi 377.187,50 KN odnosno 50.261,38 EURA

Nadalje, tužbom je temeljem izdanih računa, i to upravo računa br. 43–01–1 sa specifikacijom poduzetih pravnih radnji za 7 parničnih postupaka pobijanja, u popisu

troška traženo više po dvije stavke (za spis P–231/19, a za ročište održano dana 07. 07. 2021. godine, popisano je 375 bodova, a trebalo bi prema odredbama Odvjetničke tarife priznati samo 50 bodova jer je ročište odgođeno prije raspravljanja; dok je za spis P–225/2019, za ročište održano dana 09. 04. 2021. godine, popisano pola tarife (1600 bodova); međutim kako je ročište odgođeno prije raspravljanja tužiteljici bi trebalo pripasti 50 bodova sukladno odredbama Odvjetničke tarife), pa bi stoga trebalo umanjiti traženi iznos za još 28.125,00 kuna što u konačnici iznosi 349.062,50 kuna odnosno 46.328,56 EURA.

- Dana 18.05.2025. godine smo preuzeli poziv za davanje odgovora na tužbu radi utvrđivanja prava vlasništva tužitelja PROJEKTI BIR KONSTRUKTOR u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P–606/24 te smo dana 25.05.2025. godine sudu podnijeli naš pisani odgovor na tužbu u kojem smo u bitnom naveli kako smo, a vodeći se načelom povjerenja u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga, nesporno vlasnik posebnog dijela nekretnine sagrađene na čest. zgr. 3421/4 ZU 3743 (E–5), prvi kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, a što je razvidno iz zemljišnoknjižnog izvataka u kojem smo upisani kao vlasnik temeljem tabularne izjave broj: M–DO–153/2021 ŽDO Split i Rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split poslovni broj: Z–1616/2022 od dana 05. travnja 2023. godine.

Dodatno smo ukazali kako je navedena nekretnina unesena i u osnivačku glavicu odnosno u temeljni kapital prilikom osnivanja društva KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. Split.

Naravno, obavijestili smo sud kako je u predmetu pobijanja koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu u postupku broj: P–670/2023 dostavljeno Računovodstveno–financijsko vještvo sudskog vještaka Ante Beusa u kojim isti zaključuje kako ovom stečajnom dužniku po Ugovoru o kupoprodaji prava od 30. kolovoza 2016. godine nije izvršena isplata. Posebno smo istakli kako je cijena u Ugovoru o kupoprodaji ugovorena u iznosu od 750,00 € po m², pa da smo mišljenja kako je ista nesporno bitno ispod tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, a upitno je bi li uopće došlo do sklapanja navedenog pravnog posla da je cijena bila viša, pa je stoga razvidno kako je time došlo do oštećenja vjerovnika u stečajnim postupku nad ovim stečajnim dužnikom. Zbog navedenog smo dostavili na znanje i PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA izrađen od strane sudskog vještaka Ivana Mijanovića, dipl.ing.građ., izrađen temeljem zahtjeva Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod poslovnim brojem St–1196/2016, u kojem isti procjenjuje vrijednost predmetne nekretnine po m² u iznosu od 3.671,60 €.

Ujedno smo naglasili kako je u ovom postupku prethodno pitanje upravo valjanost pravnog posla odnosno Ugovora o kupoprodaji prava te posljedično postojanja prava ovog stečajnog dužnika na vlasništvo predmetne nekretnine koja je otuđena u pobožnom vremenu sukladno odredbama Stečajnog zakona, a o kojem pitanju još nije donesena odluka u parnici pobijanja koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P–670/2023.

Zbog svega iznijetog smo predložili sudu da u ovom postupku, a do donošenja odluke u navedenom predmetu pobijanja, odredi prekid postupanja budući nije moguće donijeti meritornu odluku o glavnoj stvari.

- Tijekom ovog perioda održano je više sastanaka sa najmoprimcima terase na KPK Bačvice, i to vlasnikom društva Uvala Bačvica d.o.o. i predstavnikom obrta za ugostiteljstvo SINE PRESIONE.

Naime, temeljem Ugovora sa Gradom Splitom iz 2003. godine trgovačko društvo KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. Split je dobilo pravo trajnog plodouživanja na Kupališnom kompleksu Bačvice u Splitu.

U međuvremenu je veliki dio tog kompleksa utvrđen općim – pomorskim dobrom i kao takav upisan u zemljišnim knjigama; međutim u ZK izvatzku je i nadalje navedeno pravo plodouživanja u korist društva Konstruktor.

Grad Split, a koji upravlja pomorskim dobrom na području grada kao jedinica lokalne samouprave, je počeo izdavati rješenja o dodjeli dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, između ostalog i obrtu za ugostiteljstvo SINE PRESIONE.

Međutim, ovaj stečajni dužnik nije zaprimio nikakvu obavijest od Grada niti od bilo kojeg drugog nadležnog (zemljišnoknjižnog/upravnog) tijela u svezi gore opisane problematike. Stoga je nejasno imamo li, po važećim pozitivno–pravnim propisima, a posebno prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, i nadalje pravo plodouživanja na pomorskom dobru te možemo li davati u zakup dio prostora (terase) odnosno, ukoliko smo po sili zakona izgubili navedeno pravo, može li nas se obešteti.

U narednom periodu ćemo istražiti zakonske mogućnosti i eventualni pravni put za poduzimanje daljnjih aktivnosti u svezi našeg prava plodouživanja na KPK Bačvice.

- Dana 10.06.2025. godine smo zaprimili tužbu tužitelja ROCO–COMMERCE d.o.o. LIVNO Podružnica Zagreb u predmetu TS u Splitu broj P–184/25, a u svezi utvrđenja vlasništva dionica GIP Neretva d.d. Čapljina, te smo stoga dana 06.07.2025. godine podnijeli odgovor na tužbu.

U odgovoru na tužbu smo istakli kako tužitelj uz tužbu nije dostavio Ugovor o kupoprodaji dionica od 31.12.2014. godine; međutim predmetni ugovor se sukladno aktualnoj sudskoj praksi ne smatra trgovačkim ugovorom te stoga potraživanja iz tog ugovora zastarijevaju u općem petogodišnjem zastarnom roku,

Također, i zahtjev za izdavanje isprave na temelju koje bi bio izvršen upis tužitelja kao imatelja/vlasnika dionica je obveznopravni zahtjev koji zastarijeva u općem zastarnom roku od pet godina, a tužba u ovom predmetu je podnesena dana 26.03.2025. godine.

Nadalje, a sukladno odluci sa 31. Sjednice Odbora vjerovnika od dana 03.07.2025. godine, izradili smo obavijest društvu ROCO–COMMERCE d.o.o. LIVNO te smo istim tražili očitovanje jesu li spremni platiti iskazano potraživanje ovog stečajnog dužnika iz 2017. godine koje se odnosi na dionice GIP Neretva d.d. Čapljina, a u iznosu od 43.901,00 € zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

- Odvjetnica Sandi Mršić nas je dana 17.06.2025. godine obavijestila da je njena stranka Faustina Julijana Tokić voljna podmiriti dio dugovanja te zamolila da je obavijestimo s kolikim iznosom bismo bili zadovoljni.

Naime, pred Općinskim sudom u Splitu vodi se kazneni postupak br. K–867/2016 protiv gospođe Faustine Julijane Tokić radi kaznenog djela iz čl. 224. st. 4. KZ/97.

Imenovana je 2010. godine sa ovim stečajnim dužnikom zaključila ugovor o zakupu poslovnog prostora broj R–163/10 i R–168/10 dana 14. 07. 2010. godine, ali nije plaćala zakupninu, zbog čega joj je ostalo dugovanje u iznosu od 197.683,2 kuna odnosno 26.237,07 €:

U predmetnom kaznenom postupku smo stoga podnijeli imovinsko–pravni zahtjev na navedeni iznos.

Sljedeća rasprava u kaznenom predmetu je zakazana za dan 11. 07. 2025. godine.

Napominjemo da smo još 2012. godine protiv Faustine Julijane Tokić pokrenuli ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu koji se vodi pod brojem Ovr– 834/12, a radi ovrhe na novčanoj tražbini.

U tom postupku je doneseno rješenje o ovrsi koje je pravomoćno s danom 14.04.2012.

Predmetni postupak je u prekidu zbog otvaranja stečaja.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda ugovorima o radu na određeno vrijeme do 30.6.2025. angažirana su dva radnika s nepunim radnim vremenom od kojih jedan za 25, a drugi za 20 sati rada tjedno. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova, ipak je njihov angažman i nadalje potreban radi svakodnevnog obavljanja cijelog niza općih, ekonomskih i pravnih poslova, bez obzira na nivo unovčenja, a sve radi daljnjeg kvalitetnog i efikasnog vođenja ovog stečajnog postupka.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda dok je 273 tražbine II. višeg isplatnog reda zbog čega je, radi

postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

U narednom razdoblju će se nastaviti sa postupcima naplate zakupnina i ostalih tražbina koje ovaj stečajni dužnik ima prema trećim osobama.

Također će se pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.

Analizirat će se cjelokupna evidencija o svim aktivnim sudskim postupcima ovog stečajnog dužnika kao i preostala, prvenstveno pokretna, imovina te će se nastaviti sa oglašavanjem i prodajom pokretnina (inventara) i nekretnina.

U cijelosti će se isprazniti II. i dio III. kata upravne zgrade koji su prodani razlučnom vjerovniku kako je navedeno pod točkom I.1. ovog Izvješća, kako bi se iste mogle predati kupcu slobodne od stvari i osoba.

I nadalje će se obavljati svi tekući poslovi za potrebe stečajnog dužnika, uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanje zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

OPIS	Od početka stečaja do 31.3.2025.	1.4.2025. – 30.6.2025.	Od početka stečaja do 30.6.2025.
1. UPLATE AORT–a*	531.796,63 €	– €	531.796,63 €
2. PRODAJA IMOVINE	1.546.189,91 €	185.861,21 €	1.732.051,12 €
– Garaža u Splitu	22.297,43 €	– €	22.297,43 €
– Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €	– €	46.094,63 €
– Nastambe Dugobabe	84.691,89 €	– €	84.691,89 €
– Dionice NK Hajduk	60.392,38 €	– €	60.392,38 €
– Zemljište Zelovo – vanknj.vl.	13.312,10 €	– €	13.312,10 €
– Tri parkirališna mjesta u Zagrebu – ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika	8.673,33 €	– €	8.673,33 €
– Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €	– €	272.282,98 €
– Troškovi unovčenja – Velika Gorica	93.516,90 €	– €	93.516,90 €
– Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €	– €	166.960,23 €
– Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €	– €	9.385,58 €
– Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €	– €	214.736,11 €
– Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €	– €	3.650,21 €
– Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €	– €	1.099,45 €
– Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €	– €	6.628,25 €
– Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €	– €	37.879,15 €
– Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €	– €	1.215,72 €
– Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €	– €	2.460,68 €
– Troškovi unovčenja restoran – Bačvice	26.458,15 €	– €	26.458,15 €
– Troškovi unovčenja Upravna zgrada – dio pod hipotekom	– €	185.436,49 €	185.436,49 €
– Teretna vozila, autobus	125.380,72 €	– €	125.380,72 €
– Osobni automobili	67.881,75 €	– €	67.881,75 €
– Kontejneri – oštećeni	11.128,81 €	– €	11.128,81 €

OPIS	Od početka stečaja do 31.3.2025.	1.4.2025. – 30.6.2025.	Od početka stečaja do 30.6.2025.
– Strojevi i oprema	137.818,17 €	– €	137.818,17 €
– Otpadno željezo	47.270,67 €	– €	47.270,67 €
– Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	43.775,30 €	– €	43.775,30 €
– Namještaj i oprema	41.199,32 €	424,72 €	41.624,04 €
3. NAJAMNINE	1.093.560,95 €	4.545,02 €	1.098.105,97 €
– RK Nama Remiza	699.014,03 €	– €	699.014,03 €
– Pogon Velika Gorica	111.562,30 €	– €	111.562,30 €
– Remont K. Sućurac	212.902,33 €	– €	212.902,33 €
– Bačvice terase	47.054,82 €	1.992,50 €	49.047,32 €
– Zemljište Srinjine	7.565,20 €	– €	7.565,20 €
– Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €	– €	7.985,38 €
– Uredi – Upravna zgrada	7.476,89 €	2.552,52 €	10.029,41 €
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	5.866.845,05 €	– €	5.866.845,05 €
– Domaća	5.605.571,00 €	– €	5.605.571,00 €
– Inozemna	261.274,05 €	– €	261.274,05 €
5. OSTALO	372.429,51 €	525.593,68 €	898.023,19 €
– Prefakturirani troškovi – električna energija, komunalna i vodna naknada, komunalne usluge	225.615,62 €	941,19 €	226.556,81 €
– Naknada za suđenje u razumnom roku, naknada štete	3.070,74 €	9,03 €	3.079,77 €
– Izvođenje radova na Zračnoj luci Split	1.990,84 €	– €	1.990,84 €
– Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €	– €	14.327,61 €
– Uplaćene jamčevine koje se uračunavaju u kupovninu prodane imovine	1.000,00 €	– €	1.000,00 €
– Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €	– €	39.889,84 €
– Uplaćene jamčevine – zadržane	7.595,99 €	– €	7.595,99 €
– Refundacija bolovanja	2.240,43 €	– €	2.240,43 €
– Kamate banke na oročena sredstva	4.972,68 €	4.362,58 €	9.335,26 €
– Kamate banke na sredstva na ŽR	284,56 €	2,18 €	286,74 €
– Donos s oročenja i drugih računa	– €	520.000,00 €	520.000,00 €
– Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma	71.441,20 €	278,70 €	71.719,90 €
SVEUKUPNO PRILIVI	9.410.822,05 €	715.999,91 €	10.126.821,96 €

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 715.999,91 €, od čega se iznos od 520.000,00 € odnosi na donos s drugog računa i oročenog depozita, a čine ih:

- naplaćeni troškovi unovčenja prema čl.254 SZ koji terete prodane nekretnine – Upravna zgrada (E–2, E–3 i E–6) u iznosu od 185.436,49 €,
- prodan je namještaj u iznosu od 424,72 €,
- iznos od 1.992,50 € odnosi se na naplaćene zakupnine temeljem Ugovora o zakupu terasa na Bačvicama i to redovne zakupnine, a iznos od 742,50 € uplatio je Naš pape d.o.o. po opomeni za dug iz ranijih razdoblja.

- iznos od 2.552,52 € se odnosi na naplaćene redovne zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi.
- iznos od 941,19 € se odnosi na naplaćene režijske troškove temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
- naknada štete Hrvatske pošte d.d. radi prekoračenja roka isporuke pošiljke naplaćena je u iznosu 9,03 €,
- kamate na oročena sredstva u iznosu od 4.362,58 €,
- redovne kamate na sredstva na žiro račun u iznosu 2,18 €,
- Fina je izvršila povrat plaćenog predujma za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 278,70 €,
- izvršen je prijenos sredstava s računa u IMEX banci d.d. na račun HPB d.d. u iznosu od 120.000,00 € i prijenos sredstava s oročenog depozita u iznosu od 400.000,00 € – ovi prijenosi nisu prihodi stečajne mase.

Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.410.822,05 €, ukupni prilivi od početka stečaja do 30.6.2025. iznose 10.126.821,96 €.

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 31.3.2025.	1.4.2025. – 30.6.2025.	Od početka stečaja do 30.6.2025.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.807.962,38 €	642.454,85 €	4.450.417,23 €
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	531.796,63 €	– €	531.796,63 €
– Isplate radnicima – neto	439.811,64 €	– €	439.811,64 €
– Troškovi poreza i doprinosa – radnici	91.984,99 €	– €	91.984,99 €
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	112.713,72 €	– €	112.713,72 €
– Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – neto	34.760,96 €	– €	34.760,96 €
– Troškovi poreza i doprinosa – radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €	– €	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>	<i>– €</i>	<i>50.925,11 €</i>
– Nagrada privremenom st. uprav. – neto	1.592,67 €	– €	1.592,67 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €	– €	1.034,90 €
– Predujam nagrade st.upr. – neto	28.353,84 €	– €	28.353,84 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €	– €	17.698,69 €
– Naknada troškova st.upr. (sl.put.) – neto	1.558,25 €	– €	1.558,25 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €	– €	1.012,53 €
– Troškovi Odbora vjerovnika neto	6.713,42 €	– €	6.713,42 €
– Troškovi poreza i doprinosa – Odbor vjerovnika	3.824,31 €	– €	3.824,31 €
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.163.452,03 €	642.454,85 €	3.805.906,88 €
– PDV	311.713,22 €	– €	311.713,22 €
– Plaće radnika (otk.rok, tekuće) – neto	521.098,05 €	5.325,51 €	526.423,56 €
– Troškovi poreza i doprinosa – plaće radnika	277.711,43 €	3.586,74 €	281.298,17 €
– Putni troškovi radnika	32.086,87 €	513,63 €	32.600,50 €
– Terenski dodatak	6.747,63 €	– €	6.747,63 €
– Troškovi službenih putovanja	5.132,47 €	– €	5.132,47 €
– Ugovor o djelu – popisno povjerenstvo – neto	1.194,51 €	– €	1.194,51 €

OPIS	Od početka stečaja do 31.3.2025.	1.4.2025. – 30.6.2025.	Od početka stečaja do 30.6.2025.
– Troškovi poreza i doprinosa – popisno povjerenstvo	776,17 €	– €	776,17 €
– Ugovor o djelu – angažman bivših radnika – neto	5.996,90 €	860,00 €	6.856,90 €
– Troškovi poreza i doprinosa – angažman bivših radnika	3.489,34 €	448,58 €	3.937,92 €
– Student servis	1.069,72 €	– €	1.069,72 €
– Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €	– €	1.923,30 €
– Knjigovodstvene usluge	109.038,51 €	1.875,00 €	110.913,51 €
– Vještačenje nepokretne imovine	33.685,46 €	1.750,00 €	35.435,46 €
– Vještačenje pokretne imovine	6.026,71 €	– €	6.026,71 €
– Financijsko vještačenje	2.000,00 €	– €	2.000,00 €
– Savjetodavne usluge (Ravča – Ploče)	6.352,97 €	– €	6.352,97 €
– Sudski troškovi, takse i JB	138.904,37 €	485,85 €	139.390,22 €
– Odvjetničke usluge	39.552,94 €	2.550,00 €	42.102,94 €
– Troškovi oglašavanja	7.938,00 €	– €	7.938,00 €
– Troškovi prijevoda	5.374,26 €	– €	5.374,26 €
– Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	17.769,37 €	1.639,95 €	19.409,32 €
– Komunalna i naknada za uređenje voda	558.453,87 €	1.317,06 €	559.770,93 €
– Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	102.659,46 €	61,25 €	102.720,71 €
– Pričuva za poslovne prostore	36.311,81 €	229,96 €	36.541,77 €
– Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €	– €	59.878,39 €
– Trošak telefona i interneta	27.668,10 €	107,28 €	27.775,38 €
– Trošak električne energije	162.029,27 €	582,78 €	162.612,05 €
– Poštanske usluge	3.641,47 €	8,30 €	3.649,77 €
– Naknada za vođenje dionica (SKDD)	18.401,05 €	300,00 €	18.701,05 €
– Spomenička renta	5.140,50 €	308,60 €	5.449,10 €
– Troškovi legalizacije objekata	20.391,91 €	– €	20.391,91 €
– Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €	– €	5.000,00 €
– Vraćene jamčevine	40.379,59 €	– €	40.379,59 €
– Naplata po presudi VTS–a **	156.563,50 €	– €	156.563,50 €
– Ostalo – zapljena sredstava	5.424,44 €	– €	5.424,44 €
– Vraćanje krivih uplata	17.691,65 €	– €	17.691,65 €
– Naknada FINI	4.159,48 €	– €	4.159,48 €
– Prijenos na oročeni depozit i druge račune	4.075,34 €	504,36 €	4.579,70 €
– Prijenos na oročeni depozit	400.000,00 €	620.000,00 €	1.020.000,00 €
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	5.554.786,02 €	– €	5.554.786,02 €
– Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	2.030.532,74 €	– €	2.030.532,74 €
– AORT	198.545,02 €	– €	198.545,02 €
– RH MF PU	3.325.708,26 €	– €	3.325.708,26 €

OPIS	Od početka stečaja do 31.3.2025.	1.4.2025. – 30.6.2025.	Od početka stečaja do 30.6.2025.
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	6.137,48 €	– €	6.137,48 €
– Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €	– €	6.137,48 €
SVEUKUPNO ODLIVI (A+B+C)	9.368.885,88 €	642.454,85 €	10.011.340,73 €

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 642.454,85 € u koji iznos je uključen iznos od 620.000,00 € koji se odnosi na priliv sredstava na HPB d.d. s IMEX banke d.d. u iznosu od 120.000,00 € i prijenos sredstava na oročeni depozit u iznosu od 500.000,00 €, sljedeće strukture:

- Trošak radnika: neto place u iznosu od 5.325,51 €, doprinosi i porezi u iznosu od 3.586,74 € te putni trošak u iznosu od 513,63 €,
- Angažman bivših radnika – D. Bašić radi pomoći oko sređivanja dokumentacije i opreme te ostalih dodatnih usluga vezano za istu tijekom travnja i svibnja 2025. godine: neto 860,00 €, porez i doprinosi u iznosu od 448,58 €,
- Knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.875,00 €,
- Iznos od 1.750,00 € odnosi se na trošak procjene nekretnina u Dicmu (4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci)
- Iznos od 485,85 € na ime sudskih troškova, taksi i troškova JB odnosi se na plaćanje sudskih pristojbi u postupcima broj Povrv–113/2024 u iznosu od 148,65 € i u iznosu od 270,75 € i P–609/2024 u iznosu od 66,45 €
- Iznos od 2.550,00 €: 1.250,00 € na ime odvjetničkih usluga plaćen je odvjetniku Domagoju Malnaru za usluge pravnog savjetovanja u postupku pred TS ZG P–1556/2021 te odvjetnici Julii Vladušić iznos od 1.300,00 € od čega iznos od 1.000,00 € za zastupanje na ročištu 11.6.2025. u postupku P–587/2024 (Sirobuja), iznos od 100,00 € za podnošenje prijedloga za uklanjanje temeljem presude protiv HEP–a, a iznos od 200,00 € za zastupanje na ročištima 5.3.2025. i 26.3.2025. u postupku P–587/2025, temeljem izdanih računa
- Razne usluge i potrošni materijal u iznosu od 1.639,95 € odnosi se na potrošni materijal u iznosu od 42,45 €, usluga odvoza otpadnog papira i elektroničkog otpada u iznosu od 1.000,00 €, čišćenje prostorija u aneksu u iznosu od 200,00 €, osposobljavanje WC–a u aneksu u iznosu od 237,50 € i pregled elektro brojila u iznosu od 160,00 €.
- Komunalna i naknada za uređenje voda temeljem rješenja Grada Splita uplaćena je u iznosu od 1.317,06 € za 4. i 5.2025. godine. Ovaj trošak će se nakon primopredaje prostora prebaciti na kupca.
- Plaćeni su računi Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split za 3. i 4. 2025. u ukupnom iznosu od 5,69 € (u prosjeku mjesečno cca 3,00 €, dok su ranije, do 11.2024., računi iznosili u prosjeku cca 100–150 €) te Čistoće d.o.o. Split za 3., 4. i 5. 2025. u ukupnom iznosu od 55,56 €.
- Plaćena je pričuva za Upravnu zgradu u iznosu od 229,96 € za 4. i 5.2025. Ovaj trošak će se nakon primopredaje prostora prebaciti na kupca.
- Trošak interneta i telefona u iznosu od 107,28 € je po računima za 3., 4. i 5. 2025.,
- Trošak električne energije u iznosu od 582,78 € se odnosi na račune za 3., i 4. 2025. Dio ovih računa je prefakturiran zakupoprincima.
- Troškovi poštarina u ovom razdoblju iznose 8,30 €.
- Naknada za vođenje dionica u iznosu od 300,00 € se odnosi na račune SKDD za 3., 4. i 5. 2025. (do 12.2024. mjesečni trošak je iznosio 215,20 €, a od 1.2025. iznosi 100,00 € mjesečno)
- Plaćena je spomenička renta u iznosu od 308,60 € za 1., 2., 3., 4. i 5. 2025. Ovaj trošak će se nakon primopredaje prostora prebaciti na kupca.
- Naknade HPB d.d. i Imex banke d.d. plaćene su u iznosu od 504,36 €.

Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.368.885,88 €, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 30.6.2025. iznosi 10.011.340,73 €.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 30.6.2025. godine:

• Ukupan priliv	10.126.821,96 €
• <u>Ukupan odliv</u>	<u>10.011.340,73 €</u>
<u>RAZLIKA = Stanje na redovnim računima na dan 30.6.2025.</u>	<u>115.481,23 €</u>
• <u>Stanje na oročenom depozitu</u>	<u>500.000,00 €</u>
Stanje sredstava na računima na dan 30.6.2025.	<u>615.481,23 €</u>

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 30.6.2025. godine iznosi 115.481,23 €. Uz sredstva na oročenom depozitu u iznosu od 500.000,00 € stanje sredstava na svim računima iznosi 615.481,23 €.

Sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 € prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Također, sredstva koja su prenesena između računa i oročenih depozita su u iznosu priliva i odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 30.6.2025. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

Nakon prodaje dijela upravne zgrade i predaje u posjed kupcu te planiranom racionalizacijom poslovanja, a što je sve prethodno u ovom Izvešću navedeno, značajno će se umanjiti troškovi koji se podmiruju na teret Ostalih obveza stečajne mase. Obračunati su članku 254. Stečajnog zakona i naplatiti će se od razlučnog vjerovnika dio nastalih troškova koji terete djelove upravne zgrade koji su prodani, a bili su opterećeni razlučnim pravima prema.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA**Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka**

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je stečajna masa u iznosu od 194.780,02 €.

Od tog iznosa naplaćeni su troškovi unovčenja prema čl.254 SZ koji terete prodane nekretnine – Upravna zgrada (E–2, E–3 i E–6) u iznosu od 185.436,49 €, naplaćene najamnine iznose 4.545,02 €, od prodaje namještaja iznos od 424,72 €, unovčenje od kamata na oročeni depozit iznosi 4.362,58 €, a ostala unovčenja odnose se na naplatu štete za kašnjenje isporuke poštanskih pošiljki u iznosu od 9,03 € te redovnih kamata na sredstva na poslovnim računima u iznosu od 2,18 €.

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 24.079.128,65 €.

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.723.377,79 € te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 14.427.320,64 €. U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 €.

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.866.844,12 € od čega domaća u iznosu od 5.605.570,074 €, a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 €.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.098.105,97 € što će se dalje povećati jer su zakupi temeljem zaključenih ugovora o zakupu u tijeku te su naplaćene naknada za suđenje u razumnom roku i naknada štete u iznosu od 3.079,77 € i kamate na oročena sredstva u iznosu od 4.335,26 €.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 3.276.097,75 €.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine

koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu–dio te kamenolom Srinjine, zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu i dio Upravne zgrade opterećen razlučnim pravima).

Također, prema članku 254. Stečajnog zakona naplaćeni su troškovi unovčenja od prodane imovine opterećene razlučnim pravima u ukupnom iznosu od 1.021.709,90 €.

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 30.6.2025.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Poslovna zgrada u Splitu, Svačićeva 4 je specifična po više osnova. Naime, dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je bio pod hipotekom CENTRAL SQUARE d.o.o. (ranije OTP banke d.d.), a dio je pak prodan Konstruktor plan–u d.o.o te dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan–u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektnom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. Temeljem Prijedloga za uknjižbu dana 5.4.2023. godine uknjiženi su na Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju djelovi zgrade: etaže (E–1) i (E–5) za cijelo te (E–8) za ½ dijela koje su predmeti ovih sporova.

U tijeku je izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, provođenja legalizacije i usklađenja Zemljišne knjige s Katastrom, a koje se planira izvršiti nakon konačne odluke o uknjižbi dijela zgrade koji je još ostao neuknjižen. Nadležnom ZK odjelu Općinskog suda u Splitu podnesen je Prijedlog za uknjižbu dana 29. svibnja 2025. godine za etaže (E–7) za cijelo i (E–8) za ½ dijela, temeljem pravomoćne sudske odluke u postupku koji se vodio protiv HEP–a.

Upravnom odjelu za urbanizam i izgradnju, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje Grada Splita je dana 8. kolovoza 2023. godine predan zahtjev za izdavanje Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, o kojem, unatoč požurivanjima više puta, od kojih zadnji put 19. kolovoza 2024. godine, zahtjev je odbijen. Prema informacijama dobivenim od nadležnih iz ovog tijela izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice ovisi o provedenom geodetskom elaboratu, koji elaborat je izrađen i u proceduri kod nadležnog katastarskog ureda. Kad se provede geodetski elaborat, može se nastaviti s postupkom utvrđivanja građevne parcele. Prema izvješću angažiranog geodeta Katastar ne može postupati dok ZK ne verificira ZK uloške u koje su upisane ove nekretnine. Stoga će se za isto požuriti ZK odjel.

Također, procijenjen je dio zgrade etaža (E–7) za koju je podnesen novi prijedlog za uknjižbu 29.5.2025. Prema procjeni Agencije Mijanović d.o.o. Split broj 24/2024 od 6.5.2024. godine procijenjena je jedinična cijena u iznosu od 3.671,60 €/m².

II. 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m² – BEZ TERETA

KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju je vlasnik 6099/66022 dijela predmetne nekretnine (dio u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m²). Navedeni suvlasnički dio je u trenutku prodaje nekretnine kupcu B2 kapital d.o.o. bio u vlasništvu društva M–P–B D.O.O., OIB: 38047712261 te je iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka vidljivo da je pravo vlasništva preneseno na društvo KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju 10.4.2019. temeljem Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade. Zemljišnoknjižni odjel Sinj je nakon prodaje Čemernice kupcu B2 kapital d.o.o. proveo Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade od 3.4.2019. godine. Na upit stečajnog upravitelja odvjetnik društva B2 kapital d.o.o. je elektroničkom porukom dana 28.2.2025. godine obavijestio kako društvo B2 KAPITAL d.o.o., koji je uknjižen na 5. Suvlasnički dio: 59923/66022 predmetne čestice ne polaže pravo na 4. Suvlasnički dio: 6099/66022 dijela nekretnine k.č.br. 1731/79, upisane u zk.ul.br. 1581, k.o. Turjaci niti je zainteresirano za kupnju navedenog suvlasničkog dijela.

Stoga će stečajni upravitelj predložiti prodaju ovog suvlasničkog dijela.

III. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim autocestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.603,29 €, a temeljem ovrhe Vice Dodiga.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža d.o.o. i PZC inženjering d.o.o., iznose 104.436,27 € (glavnica). Za naplatu istih su poduzete i dalje se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću. Svim zakupoprimcima koji su bili dužni poslani su opomene temeljem kojih je plaćen dio dugovanja.

IV. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima bio naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti osim poslovnih udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o. utvrđene vrijednosti u iznosu od 156.063,00 € za prodaju kojih je prihvaćena ponuda, ali još nije zaključen Kupoprodajni ugovor s Konstruktor–Hotinom d.o.o. o prodaji poslovnih udjela (15%) u trgovačkom društvu Konstruktor–Hotina d.o.o. za kupovninu u iznosu 15.000,00 €, sve prema odlukama Odbora vjerovnika jer Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split nije dostavio suglasnost da neće od Konstruktor–inženjering d.d. potraživati iznos od 663.614,04 € (5.000.000,00 kn) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine što je bio preduvjet za zaključenje istog.

V. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostalo je još za unovčiti ostatak namještaja i opreme te slike, čija je prodaja u tijeku.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine – nekretnine i razlučna prava vezana uz iste Sud je donio rješenja o namirenju koja su u cjelosti izvršena.

Do 30.6.2025. godine razlučni vjerovnici, koji su svi osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare ujedno i stečajni vjerovnici) su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 €.

U naprijed navedeni iznos nije uključeno namirenje razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split koje će se obračunati nakon predaje u posjed kupljene imovine.

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine 1. višeg isplatnog reda, 273 tražbine 2. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St–1196/2016–276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 € (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–492 od 10. srpnja 2019. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 € (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St–1196/2016–890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika 2. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine osim za 5 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima

Visokog trgovačkog suda u Zagrebu za koje je dana 1.6.2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Trgovački sud u Splitu donio 24.4.2023. godine Rješenje poslovni broj: 11.St–1196/2016–1424 kojim se ispravlja se Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d. na način da je tom vjerovniku utvrđena cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od 167.360.846,18 kuna / 22.212.601,52 €, nakon čega iznos ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznosi 814.148.981,88 kuna/108.056.139,34 €.

Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je, na znanje, podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering–u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595 s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina – cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od 12.6.2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1453 ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja 2021., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnike II. višeg isplatnog reda HEP–ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751, Split, HEP–ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, OIB: 46830600751, Rijeka i UNIQA osiguranje d.d., OIB: 75665455333, Zagreb, a Rješenjem istog suda od 13. rujna 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1465 i za stečajnog vjerovnika HEP–ODS d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751, Zagreb.

Dana 24. listopada 2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu je dostavljeno dodatno očitovanje o tražbinama 2. višeg isplatnog reda prema rješenjima Visokog trgovačkog suda stečajnih vjerovnika TERMO SERVIS d.o.o. i CENTRALTUBI Split d.o.o.

Podneskom od 23. svibnja 2024. godine stečajni vjerovnik PRESS KON d.o.o. Zagreb izjavio je da povlači izjavu o osporavanju tražbine stečajnim vjerovnicima Centrltubi Split d.o.o., Split, OIB: 33043803744 i Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974, tako da se tražbine navedenih vjerovnika mogu utvrditi kao tražbine II višeg isplatnog reda. Nakon dodatnog očitovanja stečajnog upravitelja očekuje se donošenje Rješenja o utvrđenim tražbinama za još ova dva vjerovnika čije tražbine još uvijek nisu pravomoćno utvrđene.

Podneskom od 18. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj je izjavio kako povlači izjavu o osporavanju tražbine stečajnog vjerovnika Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974 te predmetnu tražbinu priznaje u cijelosti, i to u ukupnom iznosu od 7.588.544,72 kune.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redoslijedom kako iste dospijevaju.

8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 5.549.057 € (41.809.370 kn), što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
UKUPNO (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ)	24.883.662,95 €	2.488.366,37 €	1.119.764,83 €	1.119.764,83 €	821.160,89 €	5.549.056,92 €	19.334.606,03 €

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 € (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 € (42.193.064,64 kune):

• Isplata temeljem čl.155. st.2. SZ	50.925,11 €	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 €	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 €	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 €	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 €	6.187.036,78 kn

Ukupno namirenje vjerovnika

1. Višeg isplatnog reda	5.599.982,03 €	42.193.064,64 kn
--------------------------------	-----------------------	-------------------------

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. €, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Ukoliko zapljenjena sredstva u iznosu od 5.382,57 € temeljem ovrhe stečajnog vjerovnika 1. višeg isplatnog reda / bivšeg radnika Josipa Žarkovića budu istom isplaćena, odnosno, ako Sud donese odluku u njegovu korist predložiti će se Trgovačkom sudu u Splitu korekcija iznosa utvrđenih i isplaćenih tražbina 1.višeg isplatnog reda.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.7.2025. do 30.9.2025.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Skupštine i Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti:

1. Pripremiti će se potrebna dokumentacija vezano za dnevni red Skupštine vjerovnika koja je zakazana za dan 23. srpnja 2025. godine u 9 sati.
2. Nakon što Trgovački sud u Splitu donese Zaključak o predaji u posjed predati će se u posjed prodani djelovi Upravne zgrade kupcu Central Square d.o.o. Prethodno će se isti u cjelosti osloboditi od svih stvari.
Nakon predaje u posjed uputiti će se nadležnim tvrtkama i ustanovama dopisi i dokumentacija za prijenos obveza na kupca Central Square d.o.o.
3. Uputit će se požurnica nadležnom ZK odjelu za uknjižbu dijelova Upravne zgrade (E-7) i ½ (E-8) temeljem pravomoćne sudske odluke u postupku koji se rješava pod brojem Z-

- 23771/2025 te zamoliti požurivanje verifikacije ZK uložaka u koje su upisane nekretnine koje u naravi čine Upravnu zgradu.
4. Predložiti će se prodaja dijela u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m² upisanih u ZK kao 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m²).
 5. I nadalje će se pružati podrška angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 i etažiranje.
 6. Nastavit će se sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste.
 7. Daljnju analizu imovine (posebno analizu vrijednosti zemljišta i nekretnina u vlasništvu GIP Neretva d.o.o. Čapljina) te nastaviti prodaju neprodane slobodne materijalne (uredske opreme, uređaja i umjetničkih slika) i financijske imovine te pronalaženje potencijalnih kupaca i najmoprimaca, uz vođenje svih zainteresiranih stranaka u razgledavanje Upravne zgrade.
 8. Pružanje pomoći odvjetnici Julii Vladušić u predmetima pobijanja.
 9. Izradu, analizu i kompletiranje evidencije aktivnih sudskih postupaka u kojima je stranka Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju.
 10. Intenzivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka te će se ujedno pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.
 11. Ažuriranje oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavješćavanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
 12. Angažiranje u svezi rješavanja statusa preostalih podružnica ovog stečajnog dužnika.
 13. Obavljanje svih poslova sukladno zakonskim odredbama te ostalih tekućih, uključivo i pravnih, poslova uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka i upita, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanja zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 9. srpnja 2025. godine

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.

Prilozi:

1. Promet po žiro računu kod HPB d.d. za razdoblje 1.4.2025.–30.6.2025.
2. Promet po žiro računu kod IMEX BANKE d.d. za razdoblje 1.4.2025.–30.6.2025.
3. Ugovor o eurskom nenamjenskom oročenom depozitu broj 50/2025–D–F2201010 od 18.6.2025.